

TE KOOP
€ 695.000 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Dorpsstraat 48
1713 HJ Obdam



Dorpsstraat 48
1713 HJ Obdam

Inleiding

* Karakteristieke Jaren '30 Woning op zeer royaal perceel en Schuur van 144m² *
Welkom bij deze prachtige jaren '30 woning, gelegen op een ruim perceel van 1615 m² aan de historische dorpsstraat in Obdam. Aan de voorzijde van de woning heeft u geen idee wat een ruimte u achter de woning gaat vinden. De woning heeft veel authentieke details, maar door de nodige isolatie voorzieningen en de 12 zonnepanelen, biedt de woning het gemak van een modern huis. Deze charmante woning heeft 3 slaapkamers en staat op een royaal perceel van 1615 m² met een prachtig aangelegde tuin die rondom de woning ligt.

De tuin biedt veel privacy en verschillende zitgelegenheden waar u kunt genieten van het buitenleven. Of u nu een fervent tuinier bent of gewoon wilt ontspannen in uw eigen groene oase, deze tuin biedt het allemaal. Uniek aan deze woning is de enorme schuur van maar liefst 144 m², welke zeer geschikt is voor diverse doeleinden. Voorzieningen zoals o.a. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn allemaal binnen handbereik. Neemt u vandaag nog contact op om deze authentieke woning te komen bekijken.



Ligging en indeling

Begane grond:

Via de voortuin bereikt u de voordeur. U stapt binnen in de hal die u toegang geven tot de woonkamer, de badkamer en de trap naar de 1e verdieping. De woonkamer heeft een open keuken en geeft toegang naar de hal waar u toegang heeft naar de tuin. In de tuin bevindt zich een grote schuur van 144m²

Eerste verdieping

de overloop geeft u toegang naar 3 slaapkamers en een toilet.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Karakteristieke jaren '30 stijl
- Drie ruime slaapkamers
- Ruime badkamer met hoekbad en aparte douche
- Grote garage van 144 m²
- Royaal perceel van 1615 m²
- Tuin rondom de woning
- 12 zonnepanelen.
- Diverse isolatie voorzieningen

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1926

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Mansardedak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.615 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 92 m²

Inhoud 191 m³

Oppervlakte externe bergruimte 144 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord west

Staat Normaal

Energieverbruik

Energielabel D

Kenmerken

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

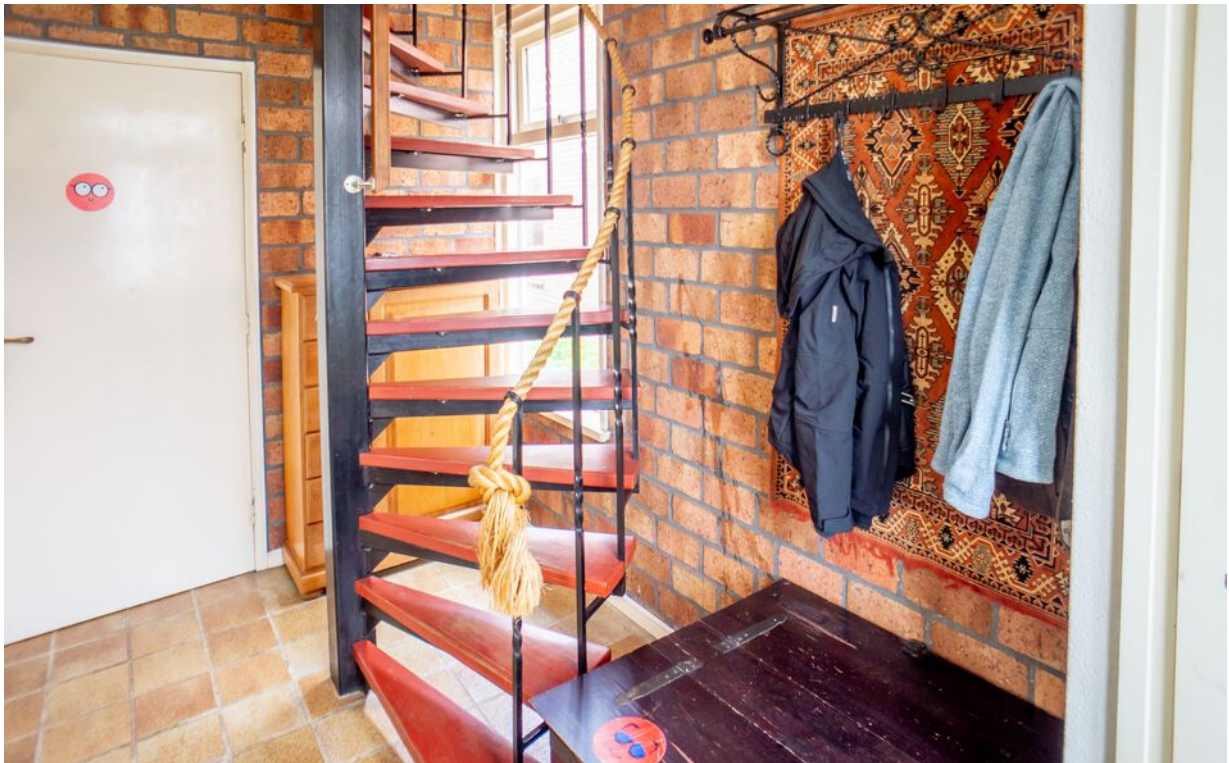
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	6
Aantal overdekte parkeerplaatsen	6
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

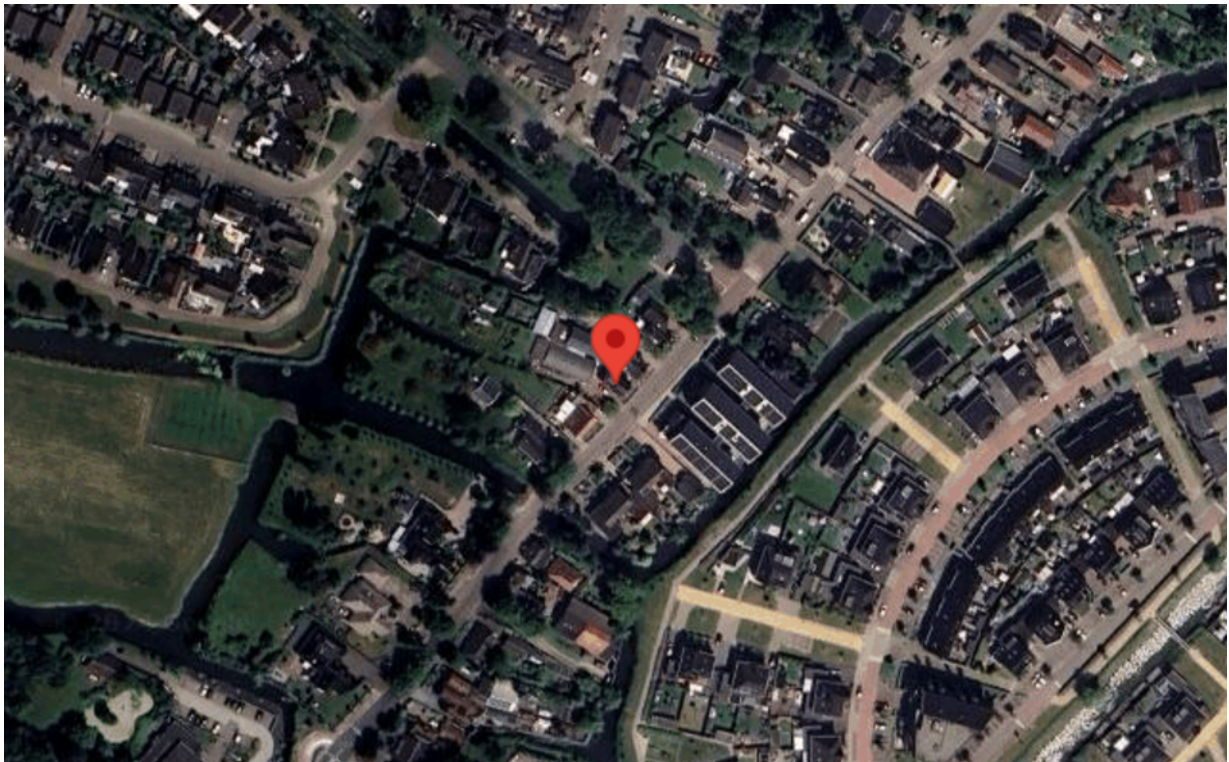
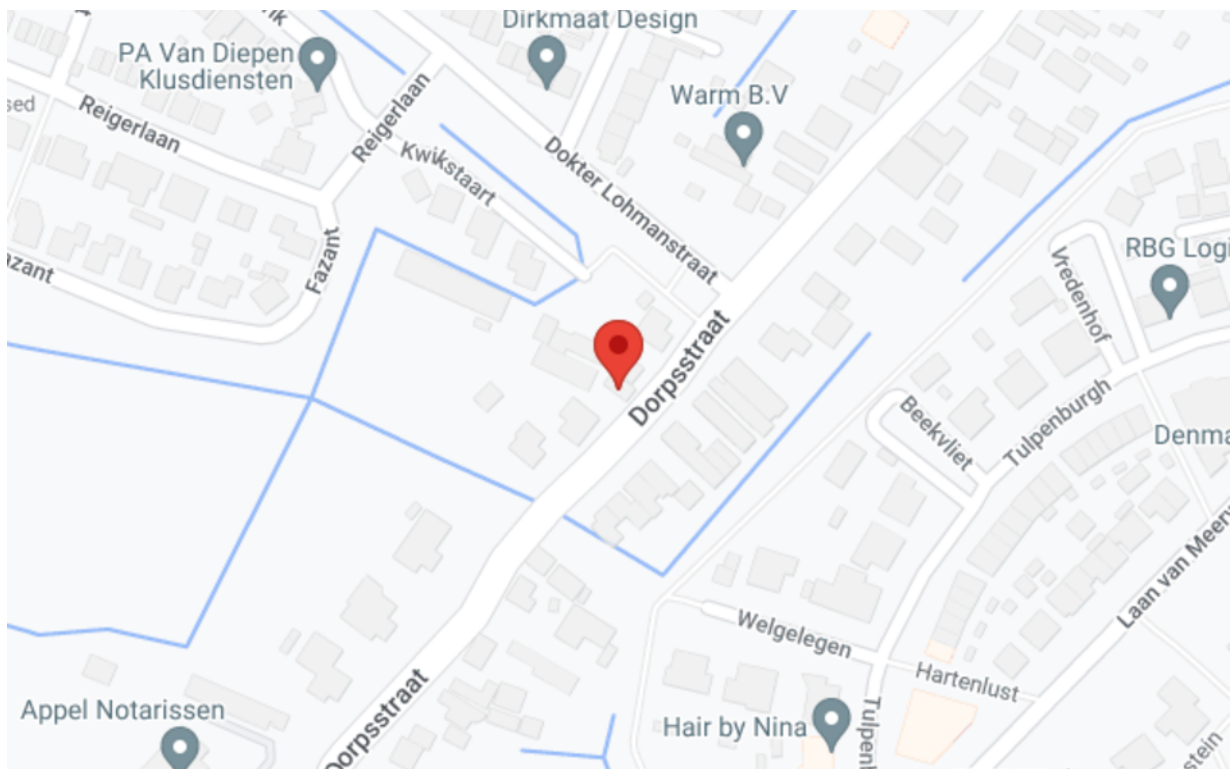
Foto's



Foto's



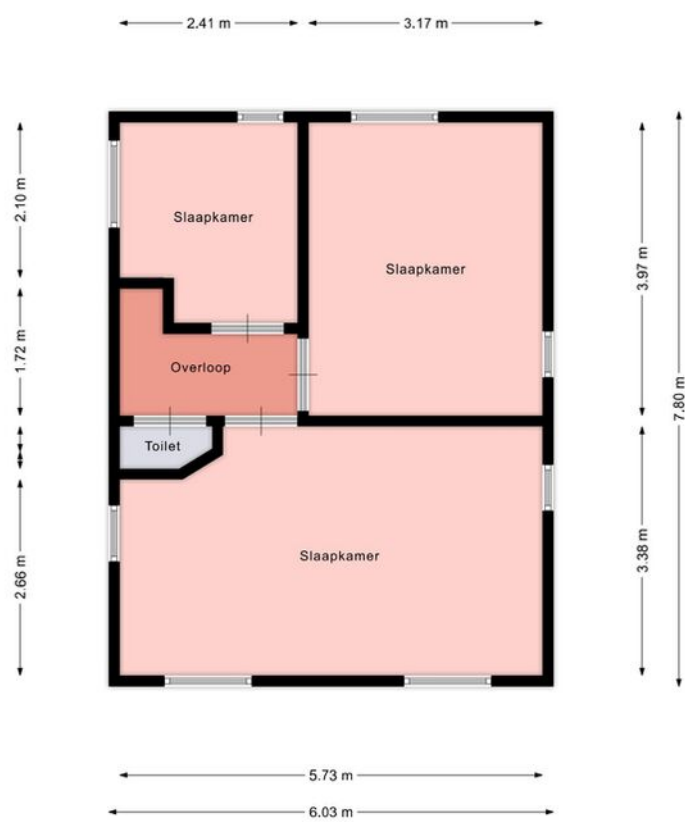
Google maps



Tekeningen



Tekeningen



Foto's



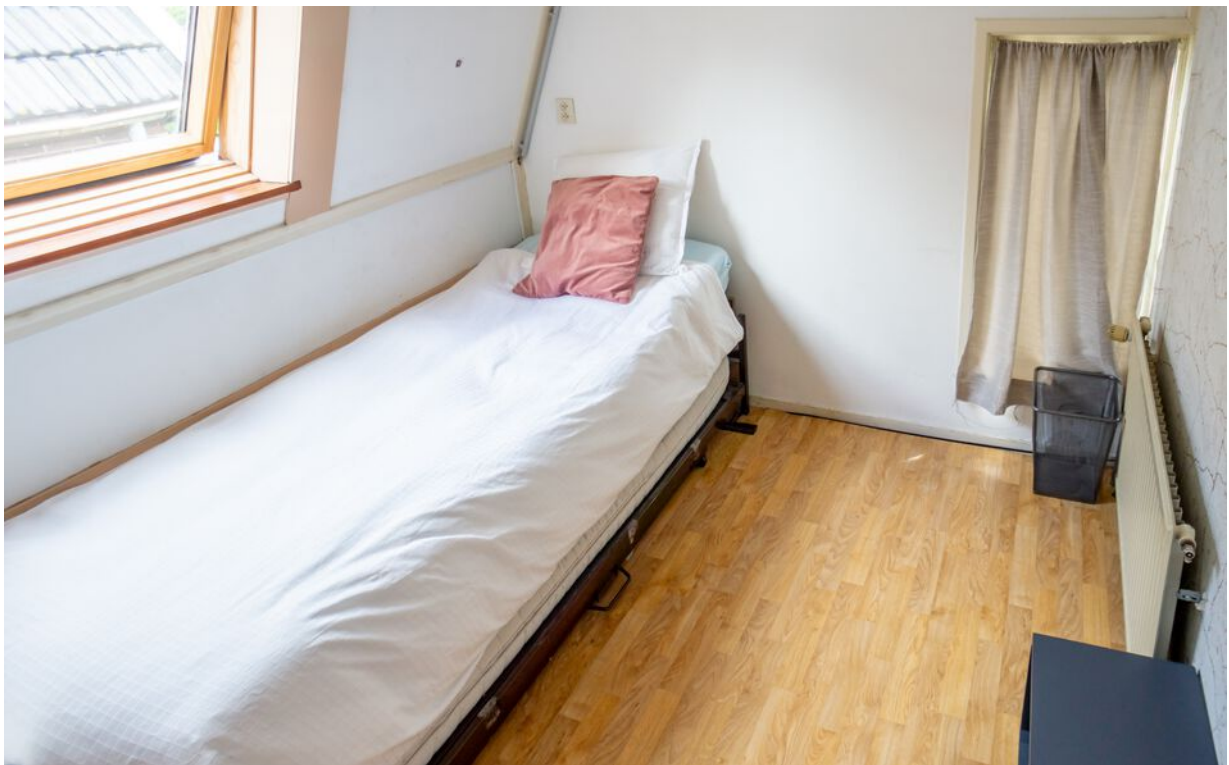
Foto's



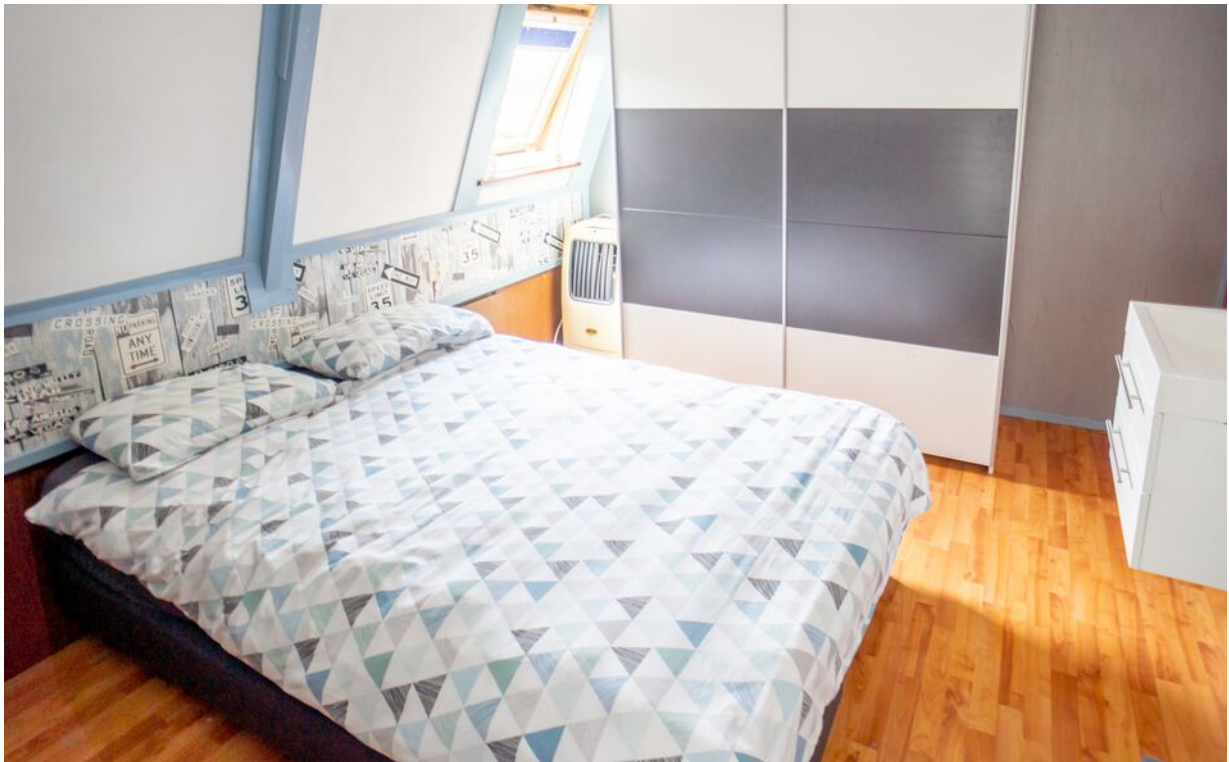
Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies





interesse in deze woning?

neem dan snel contact op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij.nl en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

Verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl